

## Ukončenie nájomnej zmluvy

### Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): .....

Trvalé bydlisko (sídlo): .....

Dátum narodenia (IČO): .....

Telefón:..... E-mail:.....

### Prenajímateľ:

Meno a priezvisko (názov): .....

Trvalé bydlisko (sídlo): .....

Dátum narodenia (IČO): .....

Telefón:..... E-mail:.....

### Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa ..... uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. ...., s celkovou podlahovou plochou ..... m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na .... poschodí bytového domu na ..... ulici, v ....., vo vchode ....., súpisné číslo ....., evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu ....., na liste vlastníctva č. ....., katastrálne územie .....

### Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu .....
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane depozitu nájomného.

### Článok 3

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil depozit ..... Eur.
2. Nedoplatok na zálohách predstavuje sumu ..... Eur, ktorá bude stiahnutá z depozitu nájomcu.

3. V deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľ vracia a nájomca týmto prijíma čiastku vo výške ..... Eur. Prevzatie a odovzdanie danej čiastky potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### Článok 4

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej kaucie nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovoliavať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ....., dňa .....

.....  
**podpis nájomcu**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,  
meno, priezvisko, funkcia a podpis

štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

.....  
**podpis prenajímateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,  
meno, priezvisko, funkcia a podpis

štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)